

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022 г. № 89/1

c.Коелга

Об утверждении программы «Комплексное

развитие систем коммунальной инфраструктуры

Коелгинского сельского поселения

Еткульского муниципального района

Челябинской области на период 2022-2028 годы

     В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации   от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, администрация Коелгинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры Коелгинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области на период 2022-2028 годы.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Коелгинского сельского поселения от 20.12.2021 г. № 52 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на период 2021-2028 годы».
3. Обнародовать настоящее  постановление в вестнике Коелгинского сельского поселения и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Еткульского муниципального района на странице Коелгинского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коелгинского

сельского поселения:        В.А. Томм

Утверждена

постановлением администрации

Коелгинского сельского поселения

от 14.11. 2022 г. № 89/1

ПРОГРАММА

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Коелгинское сельское поселение**

**Еткульского муниципального района Челябинской области**

**на  период 2022 – 2028 годы»**

**(Актуализация 2022 г.)**

с. Коелга 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Паспорт программы | 6 |
| 2. Краткая характеристика муниципального образования Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области | 9 |
| 2.1.1.Административное деление | 9 |
| 2.1.2. Характеристика жилищного фонда и прогноз развития (строительства) жилищного фонда на период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры по Коелгинскому сельскому поселению Еткульского муниципального района Челябинской области на 2017-2028 годы | 10 |
| 2.1.3 Демографическая ситуация | 11 |
| 2.1.4. Анализ перспектив развития Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области | 11 |
| 2.1.5. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования | 11 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры | 12 |
| 2.2.1. Характеристика системы водоснабжения | 12 |
| 2.2.2.Характеристика системы водоотведения | 13 |
| 2.2.3.Характеристика системы теплоснабжения | 16 |
| 2.2.4. Характеристика системы газоснабжения | 18 |
| 2.2.5. Характеристика системы электроснабжения | 18 |
| 2.2.6. Характеристика существующей системы утилизации твердых бытовых отходов | 19 |
| 3.План развития поселения, план прогнозируемой застройки и  прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 19 |
| 3.1. План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2020-2028 годов | 19 |
| 3.2. План развития системы теплоснабжения на период 2020-2028 годов | 28 |
| 3.3. План развития системы газоснабжения на период 2020-2028 годов | 33 |
| 3.4.План развития системы электроснабжения на период 2020-2028 годов | 33 |
| 3.5.План развития системы сбора твердых коммунальных отходов на период 2020-2028 годов | 34 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 35 |
| 4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения | 35 |
| 4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов | 36 |
| 4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства | 36 |
| 4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах | 38 |
| 4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов | 39 |
| 4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов | 39 |
| 4.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения | 39 |
| 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование  инвестиционных проектов | 41 |
| 6. Обосновывающие материалы | 42 |
| 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 42 |
| 6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения | 42 |
| 6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 42 |
| 6.4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 43 |
| 6.5.Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры | 44 |
| 6.6.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 45 |
| 6.7.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 45 |
| 6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан | 45 |
| 6.9. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 47 |

**1.Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области на  период 2017 – 2028 годы» |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Устав Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области |
| Разработчик программы | Администрация Коелгинского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель | Администрация Коелгинского сельского поселения |
| Контроль за реализацией программы | Глава Коелгинского сельского поселения |
| Цель программы | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Коелгинского сельского поселения.  Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Снижение потребление энергетических ресурсов.  5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  9 Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы  реализации программы | Начало – 2022 год  Окончание –2028год |
| Объемы и источники финансирования | Необходимый объем финансирования Программы:  Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятия ЖКХ |
| Ожидаемые результаты программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;  - улучшение качественных показателей питьевой воды;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - снижение количества потерь электрической энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:   * критерии доступности для населения коммунальных услуг; * показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; * величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; * показатели воздействия на окружающую среду. |

**2. Краткая характеристика муниципального образования Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области**

Коелгинское сельское поселение является муниципальным образованием и объединяет сёла Коелга и Долговка, деревни Погорелка и Ямки, которое входит в состав Еткульского муниципального района Челябинской области расположено на западной стороне в 66км. от районного центра с. Еткуль и в 75 км от областного центра г. Челябинска. На востоке. граничит с Еманжелинском сельским. поселением и Увельским. муниципальным районом, на 3ападе — с Чебаркульским муниципальным районом.

Площадь территории Коелгинского сельского поселения составляет 278,59 кв. км.

Коелгинское сельское  поселение состоит из четырех населенных пунктов с. Коела, д. Погорелка, с. Долговка, д. Ямки.

**2.1.1.Административное деление**

Демографическая ситуация поселения на 01.01.2022 г. составила 4654 человека, в том числе с. Коелга - 3651 человека, д. Погорелка - 490 человек, с. Долговка – 439 человек, д. Ямки - 74 человека.

Структура экономики на территории поселения на протяжении последних лет достаточно стабильна: наибольший удельный вес принадлежит сельскому хозяйству, добыче мрамора, торговле.

Таблица 1.1. Информация о генеральном плане Коелгинского сельского поселения и схема территориального планирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь территории | Генеральный план поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского района Челябинской области | 278,59  кв. км | Утвержден решением Совета депутатов Коелгинского сельского поселения от 24.12.2012 № 220 |

Документом территориального планирования является генеральный план Коелгинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. На сегодняшний день на территории Коелгинского сельского поселения существуют следующие территориальные зоны:

• жилая зона;

• общественно-деловая зона;

• производственная;

• зона инженерной и транспортной инфраструктур;

• рекреационная зона;

• зона сельскохозяйственного использования;

• зона специального назначения.

• иные территориальные зоны

В Коелгинском сельском поселении жилой фонд состоит частного сектора и многоквартирных жилых домов. Жилая застройка сел и деревень представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

**2.1.2. Характеристика жилищного фонда и прогноз развития (строительства) жилищного фонда на период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры по Коелгинскому сельскому поселению Еткульского муниципального района Челябинской области на 2022-2028 годы**

Жилая застройка сел и деревень представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

Таблица 1.2. Прогноз развития жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принадлежность жилья | Кол-во (тыс.кв.м.) | Прогноз развития жилищного фонда | | | | | | Итого  (тыс. кв.м) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2028 |
| 1. | Всего жилья в поселении | 99,9 | - | - | - | - | - | - | 99,9 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Муниципальное | 0,3 | - | - | - | - | - | - | 0,3 |
| 1.2. | Ведомственное | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Частное | 99,6 | - | - | - | - | - | - | 99,6 |
| 2 | Ветхое | - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.1.3 Демографическая ситуация**

Демографическая ситуация в Коелгинском сельском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения.

**2.1.4. Анализ перспектив развития Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области**

В связи с тем, что бюджет Коелгинского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2028 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 50% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и потерями энергоносителей.

На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов. Значительных нагрузок на коммунальную инфраструктуру не предвидится.

## 

## **2.1.5. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Коелгинского сельского поселения характеризуется следующими параметрами.

Таблица 1.3 Характеристика жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 95,27 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт** | 7 |
| средняя производительность | м3/сут. | 192 |
| **Водопроводы** | **единиц** | 4 |
| Протяженность сетей | км | 26,014 |
| **Водоотведение** | | |
| **Очистные сооружения** | **единиц** | 1 |
| Станции перекачки стоков  Количество канализационных колодцев | шт.  шт. | -  399 |
| Протяженность канализационных сетей | км | 3,9 |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | 3 |
| Количествоабонентов пользующихся природным газом | шт. | 1118 |
| Протяженность газопроводов | км. | 13904 |

**2.2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**2.2.1. Характеристика системы водоснабжения**

Система водоснабжения Коелгинского сельского поселения состоит из:

1. Артскважина №1, местоположение: Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга.
2. Артскважина №2, местоположение: Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга.
3. Сооружение – водопровод, местоположение Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, (Лит.1В) от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО "Коелгамрамор", (Лит.2В) от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.89, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101, протяженность 12947.4600 м. Доп.описание: протяженность трассы 12911, 85 м., протяженность трубопровода 12947, 46 м.
4. Сооружение - Скважина №1533Г, Россия, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской, 2.5 кв.м. Доп.описание: Лит. 3Г Водозаборная камера 2, 5 кв.м.; Лит 4Г Скважина №1533Г глубина 68 м.
5. Сооружение - Скважина №1534Г, Россия, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской, Протяженность: 70.0000 м. Доп.описание: Водозаборная камера - 2, 5 кв.м., Скважина №1534Г - 70 м.
6. Сооружение - Скважина № 629Г, Россия, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской, 3.8 кв.м. Протяженность: 62.0000 м. Доп.описание: Водозаборная камера 5,5 кв.м., Скважина №629Г глубина - 62 м.
7. Сооружение - Водонапорная башня, Россия, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской, 25 кв. Протяженность: 25.0000 м. Доп.описание: объем 25 м.куб.
8. Водонапорная установка, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской, 27,9 кв.м.
9. Сооружение – Водопровод, протяженность трассы 968,79 м., местоположение Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, от скважины №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0, 6 км. северо-западнее д. 27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. северо-восточнее здания по ул. Победы д. №41.
10. Сооружения водоразборные - сети водоснабжения, протяженностью 2251 м. адрес: Челябинская обл., Еткульский р-н, д. Погорелка, по улицам – Береговая, Центральная, Новая; по переулкам – Первый, Второй.
11. Сооружение коммунального комплекса (сети водоснабжения), протяженностью 2645 м., расположенное по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, село Долговка;
12. Сети водоснабжения, протяженностью 6559 м., расположенные по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Коелга, от скважины № 941, находящейся в 140 м. по направлению на северо-запад от ориентира д. 44 по ул. Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина;
13. Сооружение инжернерно-коммуникационное-скважина № 617Г, местоположение Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной.
14. Сооружение инжернерно-коммуникационное-скважина № 1645Г, местоположение Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной.
15. Сооружение водозаборное-Башня Рожновского, объем 15м. куб., местоположение: Челябинская область, Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.
16. Бесхозяйный объект - скважина № 626Г, расположенная по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Долговка в 29м. на север от д. 27 по ул. Новой.
17. Насосная станция, расположенная по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Долговка, ул. Новая, д. 29;
18. Водозаборная башня, расположенная по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Долговка, ул. Новая, д.29.
19. Бесхозяйный объект - скважина, расположенная по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, в 70 м. на юго-запад от д. № 2 по ул. Полевая.
20. Бесхозяйный объект - водопровод по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, ул. Речная, ул. Полевая, протяженность 678 м.

В связи с проведением инвентаризации и новых замеров протяженность сетей водоснабжения Коелгинского сельского поселения составляет 26013,64 м.

Количество смотровых колодцев:

в с. Коелга - 342 шт., диаметр трубопровода от 63 до 200 мм;

с. Долговка – 25 шт., диаметр трубопровода 65мм.;

д. Погорелка – 20, диаметр трубопровода 65 мм.

В населенном пункте д. Ямки Коелгинского сельского поселения индивидуальное водоснабжение используется от колодцев, артезианских скважин.

**2.2.2.Характеристика системы водоотведения**

Централизованная зона водоотведения обслуживает многоэтажные жилые дома, а также часть домов в частном секторе с. Коелга, которая охватывает 5 улиц в с. Коелга, для сброса дождевых вод она не предназначена.

К зоне нецентрализованного водоотведения относятся 12 улиц, в том числе д. Погорелка и с. Долговка.

Эксплуатируемое оборудование по водоотведению и очистным сооружениям находится в удовлетворительном, рабочем состоянии и обеспечивает надежность работы инфраструктуры.

Функционирование канализационных коллекторов затруднено частными авариями на трубопроводе ввиду износа 91,2 % сетей и коллекторов. Очистка сточных вод производится в полном объеме, о чем свидетельствует производственный контроль (анализ сточных вод).

Система водоотведения Коелгинского сельского поселения включает в себя следующие структурные элементы:

1. Сооружение - канализационная насосная станция №1, местоположение Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, КНС -№1 находится в 30, 0 м. от дома №29-а по ул. Мира, начало подземной напорной, 42.3 кв.м., протяженность: 1053.0000 м. дополнительное описание: протяженность трассы 1053 м., протяженность трубопровода 2107 м.;
2. Сооружение - канализационная насосная станция №2, местоположение Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40.0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений, 31.1 кв.м., протяженность: 6215.0000 м., дополнительное описание: протяженность трассы 6215 м., протяженность трубопровода 12430 м.;
3. Сооружение – канализация, местоположение: Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, от д. 42 по ул. 1 Мая до КНС, от д. №2 по ул. Солнечной до Т. 28 по ул. 1 Мая, от д. №3 по пер. Солнечному до Т.56, от д. №44 по ул. Мира до Т.33, до д. №44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т. 90, от д. 3 2-й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д. №1 по ул. Заречной до Т. 141, от д. №27 по ул. Мира до Т. 121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т. 93 до Т. 92 по ул. Мира, протяженность: 3979.3600 м. доп.описание: протяженность трассы 3979,36 м.

Канализационная сеть обслуживает многоэтажные жилые дома, а также часть домов в частном секторе с. Коелга.

В восточной части села Коелга водоотведение производится по существующей напорной канализации в очистные сооружения, расположенные юго-восточнее села Коелга. В западной части села централизованное водоотведение отсутствует. Сброс сточных вод происходит в выгребные ямы. Прокладка централизованных сетей канализации в селе Коелга на данном этапе не предусматривается в виду индивидуальной жилой застройки малой этажности. Отвод стоков от частных жилых домов планируется в выгребные ямы, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Протяженность канализационных сетей составляет 3979,36 м.

Диаметр канализационных сетей варьируется от 100 до 300 мм. Сети выполнены из чугуна, ввод в эксплуатацию канализационных сетей с 1975 года по 1993 год. Год ввода в эксплуатации КНС- 1975г.

Техническое состояние сооружений канализации характеризуется как удовлетворительное.

Канализационные сети и очистные сооружения, в основном, большой износ, поэтому необходима полная замена канализационных сетей.

В связи с тем, что сетям водоотведения по жилой зоне исполнилось уже более 40 лет - степень их износа составляет 91,2 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей - Администрации сельского поселения, не у эксплуатирующей организации не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния.

Очистные сооружения канализации расположены в 2700 метрах юго-восточнее села Коелга Еткульского района Челябинской области. Отвод сточных вод осуществляется с территории с. Коелга.

Действующие очистные сооружения канализации с. Коелга запроектированы Государственным проектным институтом «Союзводоканалпроект» Канализационные сооружения биологической очистки сточных вод производительностью 2,7 м.куб./сут.

Строительство очистных сооружений было закончено в 1978 году и затем ОСК были сделаны под наладку Уральскому управлению «РВКН» в июле 1978 года. Наладочные работы были закончены в 1979 году. Здание построено из шлакоблока, площадью 756 кв.м., высота 6 м. Степень износа очистных сооружений составляет – 77,9 %.

Очистные сооружения ранее находились на балансе ЗАО «Коелгамрамор».

В настоящее время очистные сооружения находятся в пользовании у администрации Коелгинского сельского поселения.

Обслуживанием занимаются 4 человека, которые работаю сменным графиком работы.

На очистных сооружениях установлены:

- 2 биофильтра высотой 3,30 м. и площадью 225 м. кв. каждый;

- бак Мюллера в количестве 2 шт., объемом 3 м.куб.;

- отстойник диаметром 69,02 м., объемом 463 м.куб., объемом 460 м. куб.

Главная насосная станция перекачивает сточные воды в приемный бункер (камеру очистных сооружений), оттуда сточные воды попадают на решетки, где задерживаются крупные фракции и мусор, затем в первичные бункеры (песколовку). После песколовки сточные воды направляются в двухярусные отстойники – бак Мюллера, в которых отстаивание ила происходит в течение 2,5 часов. Осветленные стоки направляются в биофильтры. Потом стоки проходят хлорирование, такое очищение стоков производится перед вторичным отстойником, это является последним этапом для уничтожения болезнетворных микроорганизмов, после чего стоки попадают в биологический пруд, где биологическая пленка оседает на дно, осветленная вода через переливные кромки по сборным лотка отводится за пределы отстойника на биологический пруд. После доочистки в биологических прудах очищенные воды выпускаются р. Увельку.

Централизованная зона водоотведения обслуживает многоэтажные жилые дома, а также часть домов в частном секторе с. Коелга, которая охватывает 5 улиц в с. Коелга, для сброса дождевых вод она не предназначена.

К зоне нецентрализованного водоотведения относятся 12 улиц, в том числе д. Погорелка и с. Долговка.

Все стоки сточных вод от централизованной и не централизованной системы водоотведения (канализации) на территории Коелгинского сельского поселения попадают на очистные сооружения находящиеся в с. Коелга.

Анализ ситуации по оснащению водоотведения в Коелгинском сельском поселении, показывает, что центральная система водоснабжения не имеется в левобережной части с. Коелга по улицам Троицкая, Лесная, Луговая, Станичная, Садовая. Также отсутствует централизованная система водоотведения в правобережной части с. Коелга по следующим улицам: Фрунзе, Ленина, Советская, Труда, Калинина, Победы, Увельская, Лермонтова, Чапаева, Пушкина, Гоголя, Гагарина.

В населенных пунктах сельского поселения д. Погорелка и с. Долговка стоки существующей застройки поступают в выгребные ямы, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются на очистные сооружения. В деревне Ямки отсутствует централизованная система водоснабжения, водоснабжение осуществляется из скважин и колодцев стоки поступают выгребных ямы.

Эксплуатируемое оборудование по водоотведению и очистным сооружениям находится в удовлетворительном, рабочем состоянии и обеспечивает надежность работы инфраструктуры.

К техническим и технологическим проблемам системы водоотведения Коелгинского сельского поселения относятся:

- слабо развита система водоотведения;

- износ сетей водоотведения, который составляет – 91,2 %, необходима реконструкция существующих сетей водоснабжения;

- устаревшая коммунальная инфраструктура, которая не позволяет обеспечить выполнение современных экологических требований.

Отсутствует очистка сточных вод.

- отсутствие очистки поверхностно-ливневых вод.

**2.2.3.Характеристика системы теплоснабжения**

Собственного теплоэнергетического хозяйства Коелгинское сельское поселение не имеет. В селе Коелга работают две газовых котельные, в селе Долговка имеется одна блочно-модульная котельная. Протяженность теплотрасс в 2-х трубном исполнении составляет 12742,45 м.

Таблица 1.4. Теплоснабжающие организации, действующие в зонах действия системы теплоснабжения на территории Коелгинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование котельной | Зона действия | Теплоснабжающие организации |
| 1 | Котельная № 1с. Коелга ул. Труда, д. 31 | С.Коелга: многоквартирный жилой фонд,  представленный жилыми 5 домами, этажностью 1 – 2 этажей, общей площадью – 3019,6 кв.м., которые имеют централизованное теплоснабжение в основном закрытую систему  водоснабжения, частный сектор, общей площадью – 280,41 кв. м.; бюджет, общей площадью – 4156 кв.м. прочие потребители, общей площадью – 890,9. | ООО УК «Зауральский» |
| 2 | Котельная № 2 с. Коелга ул. Промышленная, д. 1 | С.Коелга: многоквартирный жилой фонд, в котором 19 домов, этажностью 1-5 этажей, общей площадью – 21046,7 кв.м.; частный сектор 112 домов, общей площадью – 14656,76 кв.м.; бюджет – 5987,7 кв.м.; прочие потребители, общей площадью – 5689,6 кв.м. | ООО УК «Зауральский» |
| 3 | Котельная № 3 с. Долговка, ул. Новая, д. 6 | С. Долговка: Дом культуры, общей площадью – 287,7 кв.м.; МКУК «ЦБС Коелгинского сельского поселения», библиотека, общей площадью – 138,3 кв.м.; Детский сад, общей площадью – 356,7 кв.м.; МБОУ Коелгинская СОШ им. Дважды Героя Советского Союза С.В. Хохрякова, общей площадью 30,4 кв.м., СПК «Коелгинское» (магазин), общей площадью – 113 кв.м. | [ООО "Сервисная Компания Г.Нязепетровск"](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwiwzMG-xO78AhXipYsKHcAtC2oQFnoECBAQAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.rusprofile.ru%2Fid%2F11542138&usg=AOvVaw01e3EMoU6ca_lbV5ZZoE0t) |

Отопление части домовладений частного сектора с 2000 года производится от природного газа.  Схема теплоснабжения Коелгинского сельского поселения, утверждена постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.06.2022 г. № 419.

**2.2.4. Характеристика системы газоснабжения**

На территории Коелгинского сельского поселения газифицированы 3 населенных пункта: с. Коелга, с. Долговка, д. Погорелка. Протяженность всех газопроводов 15299, в том числе 13792 м. собственность администрации Коелгинского сельского поселения и 1507 м. бесхозяйные объекты.

Основным поставщиком газа является ООО «НОВАТЭК — Челябинск».

Коелгинское сельское поселение газифицировано природным газом на 80 %. Обслуживающей организацией на территории сельского поселения является Филиал АО Газпром газораспределение Челябинск в г. Коркино.

Всего 1118 абонента пользуются природным газом, из них с. Коелга - 888, с. Долговка – 107, д. Погорелка – 123. Деревня Ямки к природному газу не подключена.

В системе газоснабжения Коелгинского сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

1. подключение к газораспределительной системе жилых домов в частном секторе с. Коелга по улицам: Солнечная, Мира, Восточная, Лесная, Луговая, Троицкая, Садовая, Станичная; переулок Солнечный.
2. газификация населенного пункта д. Ямки;
3. обеспечение надежности газоснабжения потребителей.

**2.2.5. Характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение Коелгинского сельского поселения левобережной стороны (Рудничная сторона с.Коелга) осуществляется от централизованных источников ОАО «МРСК Урала» используются воздушные линии общая протяженность составляет 18860,5 м. В том числе: высокого напряжения - ВЛ-0,4 Кв -13227,3 м. ; низкого напряжения ВЛ -0,6 кв -5633,2 м., которые с августа 2016 г. на основании договора купли-продажи принадлежат ООО «Гелиос».

На правобережной стороне (Совхозная сторона с. Коелга) протяженность электрических сетей с. Коелга, с. Долговка, д. Погорелка, д. Ямки составляет 59,955 км., в то числе 31,3 км ВЛ-0,4 кв (сети низкого напряжения) и 28,655 км. ВЛ-6 кв (сети высокого напряжения).

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Сети изношены на 40%. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

**2.2.6. Характеристика существующей системы утилизации твердых бытовых отходов**

Вывоз ТБО в Коелгинском сельском поселении, осуществляется ООО «Центр коммунального сервиса» региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Челябинской области. Все собранные коммунальные отходы вывозятся на Полетаевский полигон.

ООО «Центр коммунального сервиса» было выбрано победителем в ходе конкурсных процедур и ему был присвоен статус регоператора до 31 декабря 2026 года.

Несанкционированных свалок на территории Коелгинского сельского поселения не существует.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

- отсутствие у населения воспитания экологической культуры населения.

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

- отсутствие в необходимом количестве контейнерных баков.

**3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и**

**прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

В Коелгинском сельском поселении 70 % застройки — преобладает индивидуальная усадебная. Многоквартирных жилых домов от общего числа составляет 30 %, а именно 24 жилых дома.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 95,27 тыс. м.кв.

На территории Коелгинского сельского поселения строительство многоквартирных жилых домов не запланировано.

Наличие физически и морально изношенного жилищного фонда не существует.

Потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий не требуется.

* 1. **План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2022-2028 годов**

Основные цели, направления, принципы и задачи развития систем водоснабжения приведены в положениях Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Задачи, решаемые схемой водоснабжения, являются:

1) охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;

2)повышение энергетической эффективности путём экономного потребления воды;

3)обеспечение доступности водоснабжения для абонентов за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение;

4)обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Основными принципами развития систем водоснабжения являются:

1)приоритетность обеспечения населения холодной питьевой водой;

2)обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем холодного водоснабжения;

3)достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и их абонентов;

4)открытость деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Наиболее значимыми направлениями и задачами развития систем водоснабжения являются:

1)обеспечение надёжности и бесперебойности водоснабжения;

2)организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

3)обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки поселения;

4)сокращение потерь воды при её транспортировке;

5)повышение энергоэффективности транспортировки воды;

6)обеспечение подачи абонентам определённого объёма питьевой воды установленного качества;

7)обеспечение гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды сокращение нерационального использования питьевой воды;

8)повышение качества обслуживания абонентов.

Таблица 1.5. Перечень основных мероприятий по водоснабжению с разбивкой по годам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Наименование мероприятия, характеристика | Срок выполнения, год |
| 1 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Установка глубинных насосов скважин ЭЦВ-10-77-100-2 шт. | 2023 |
| 2 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Установка частотного преобразователя и автоматики управления глубинными насосами | 2023 |
| 3 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Устройство водоподготовки | 2023 |
| 4 | с Коелга рудничная сторона | Частичная замена участков водоснабжения в 3-х юго-восточнее с.Коелга протяженностью 700 метров, диаметр -150 | 2024 |
| 5 | с Коелга правобережная сторона | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-3шт. | 2024 |
| 6 | с Коелга правобережная сторона | Установка частотных преобразователей и автоматики управления глубинными насосами. | 2024 |
| 7 | с Коелга правобережная сторона | Устройство водоподготовки | 2024 |
| 8 | с Коелга правобережная сторона | Частичная замена участков водоснабжения в с. Коелга, ул. Советская, протяженностью 700 метров, диаметр 150 | 2024 |
| 9 | с. Погорелка | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-2шт. | 2024 |
| 10 | с. Погорелка | Установка частотных преобразователей и автоматики управления глубинными насосами. | 2025 |
| 11 | с. Погорелка | Устройство водоподготовки | 2025 |
| 12 | с. Погорелка | Частичная замена участков водоснабжения, ул. Новая, протяженностью 700 метров, диаметр 63 | 2025 |
| 13 | с. Долговка | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-1шт. | 2025 |
| 14 | с. Долговка | Установка частотного преобразователя и автоматики управления глубинным насосом | 2025 |
| 15 | с. Долговка | Устройство водоподготовки. | 2025 |
| 16 | с. Долговка | Частичная замена участков водоснабжения ул. Центральная, ул. Новая, протяженностью 700 метров, диаметр 63 | 2025 |

Согласно представленным данным в таблице об основных мероприятиях по водоснабжению с разбивкой по годам за период с 2023 по 2025 годы, в указанный период запланировано провести перечисленные мероприятия по Коелгинскому сельскому поселению, объем финансовых средств, для которых рассчитан в таблице ниже.

В 2022 г. данные расчеты о необходимых капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения на территории Коелгинского сельского поселения составили 6000 тысяч рублей.

Таблица 1.6. Информация о необходимых капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения на территории Коелгинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Наименование мероприятия, характеристика | Срок выполнения, год | Общая стоимость мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Установка глубинных насосов скважин ЭЦВ-10-77-100-2 шт. | 2023 | 400 |
| 2 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Установка частотного преобразователя и автоматики управления глубинными насосами | 2023 | 250 |
| 3 | с. Коелга по ул. Промышленная 1 | Устройство водоподготовки | 2023 | 500 |
| 4 | с Коелга рудничная сторона | Частичная замена участков водоснабжения в 3-х юго-восточнее с.Коелга протяженностью 700 метров, диаметр -150 | 2024 | 700 |
| 5 | с Коелга правобережная сторона | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-3шт. | 2024 | 150 |
| 6 | с Коелга правобережная сторона | Установка частотных преобразователей и автоматики управления глубинными насосами. | 2024 | 100 |
| 7 | с Коелга правобережная сторона | Устройство водоподготовки | 2024 | 500 |
| 8 | с Коелга правобережная сторона | Частичная замена участков водоснабжения в с. Коелга, ул. Советская, протяженностью 700 метров, диаметр 150 | 2024 | 700 |
| 9 | с. Погорелка | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-2шт. | 2024 | 100 |
| 10 | с. Погорелка | Установка частотных преобразователей и автоматики управления глубинными насосами. | 2025 | 100 |
| 11 | с. Погорелка | Устройство водоподготовки | 2025 | 500 |
| 12 | с. Погорелка | Частичная замена участков водоснабжения, ул. Новая, протяженностью 700 метров, диаметр 63 | 2025 | 700 |
| 13 | с. Долговка | Замена глубинных насосов на ЭЦВ 6-16-80-1шт. | 2025 | 50 |
| 14 | с. Долговка | Установка частотного преобразователя и автоматики управления глубинным насосом | 2025 | 50 |
| 15 | с. Долговка | Устройство водоподготовки. | 2025 | 500 |
| 16 | с. Долговка | Частичная замена участков водоснабжения ул. Центральная, ул. Новая, протяженностью 700 метров, диаметр 63 | 2025 | 700 |

Согласно представленной информации в таблице о необходимых капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения на территории Коелгинского сельского поселения, суммарный расчет вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных составит 7198,352 тысяч рублей.

К техническим и технологическим проблемам системы водоотведения Коелгинского сельского поселения относятся:

- слабо развита система водоотведения;

- износ сетей водоотведения, который составляет – 97,9 %, необходима реконструкция существующих сетей водоснабжения;

- устаревшая коммунальная инфраструктура, которая не позволяет обеспечить выполнение современных экологических требований. Отсутствует очистка сточных вод.

- отсутствие очистки поверхностно-ливневых вод.

Таблица 1.7. Основные мероприятия по водоотведению с разбивкой по годам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п//п | Наименование мероприятий | Год начала реализации мероприятия |
| 1 | Промывка сети канализации по ул. Мира, д. 30, с. Коелга | 2022 |
| 2 | Ремонт центральной трассы холодного водоснабжения, с.Коелга, ул. Советская | 2022 |
| 3 | Ремонт кровли КНС -1 ул. 1 Мая с.Коелга | 2022 |
| 4 | Ремонт кровли КНС -2 ул. Промышленная с.Коелга | 2022 |
| 5 | Промывка сети канализации с.Коелга ул. 1 Мая, | 2022 |
| 6 | Замена глубинных насосов ЭЦВ 8-10 | 2022 |
| 7 | Замена трубопровода, диаметр 150 2 ветки, протяженность 2-х веток 7 км. и замены смотровых колодцев, диаметр 1,5 м. – 8 шт. | 2026-2028 |
| 8 | Реконструкция имеющихся очистных сооружений, производительностью 700 м.куб./сут. | 2026-2028 |
| 8.1 | Вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных АО «345 механический завод», производительностью 250 м.куб./сут. |
| 8.2 | Вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных ООО СНПП «Южуралводоканалналадка», производительностью 400 м.куб./сут. |

Технические обоснования предлагаемых мероприятий по сетям водоотведения:

- сокращение количества сетей водоотведения, нуждающихся в замене;

- увеличение пропускной способности системы водоотведения и очистки сточных вод;

- обеспечение бесперебойного водоотведения;

- предотвращение негативных процессов, влияющих на количество воды водного объекта.

Из перечня основных мероприятий с разбивкой на 2021 г. представленный в таблице 1.6. следует, что в 2020-2021 г. выполнены следующие мероприятия:

|  |
| --- |
| - ремонт сети канализации в с. Коелга от КНС 1 до Т2, сумма затрат составила 590,94 тысяч рублей; |
| - ремонт сети канализации от Т4 до К5, с. Коелга, сумма затрат составила 628,086 тысяч рублей ; |
| - промывка сети канализации по ул. 1 Мая, с. Коелга, сумма затрат составила 100,0 тысяч рублей ; |
| - промывка сети канализации по ул. Мира, д. 30, с. Коелга, сумма затрат составила 30,0 тысяч рублей ; |
| - ремонт системы отопления очистных сооружений с.Коелга, протяженность 110 м., диаметр 150, сумма затрат составила 125,0 тысяч рублей. |

На 2022 г. из-за отсутствия денежных средств переносятся следующие мероприятия:

|  |
| --- |
| - ремонт кровли КНС -1 ул. 1 Мая с.Коелга, ориентировочная стоимость составит 50,0 тысяч рублей; |
| - ремонт кровли КНС -2 ул. Промышленная с.Коелга, ориентировочная стоимость составит 50,0 тысяч рублей; |
| - промывка сети канализации с.Коелга ул. 1 Мая, протяженность 50 м., диаметр 150, ориентировочная стоимость составит 100,0 тысяч рублей; |
| - промывка сети канализации с.Коелга ул. Мира д. 30, протяженность 60 м., диаметр 60, ориентировочная стоимость составит 70,0 тысяч рублей. |

На плановый период с 2026 по 2028 г.г. запланированы следующие мероприятия:

|  |
| --- |
| - замена трубопровода, диаметр 150 2 ветки, протяженность 2-х веток 7 км. и замены смотровых колодцев, диаметр 1,5 м. – 8 шт. Ориентировочная стоимость составит 14000 тыс. руб.; |
| - реконструкция имеющихся очистных сооружений, производительностью 700 м.куб./сут. Ориентировочная стоимость реконструкции составит от 26 млн. 600 тыс. руб до 30 млн. 600 тыс. руб.: |
| * вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных АО «345 механический завод», производительностью 250 м.куб./сут. Ориентировочная стоимость новых очистных сооружений составит 41 млн. 800 тыс. руб.; |
| * вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных ООО СНПП «Южуралводоканалналадка», производительностью 400 м.куб./сут. Ориентировочная стоимость новых очистных сооружений составит 32 млн. 600 тыс. руб. |

Таблица 1.8. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия с описанием | Годы реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Источник финансирования |
| 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. Строительство иных объектов системы централизованного водоотведения, за исключением сетей водоотведения, в целях подключения потребителей | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения потребителей | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного водоотведения, за исключением сетей водоотведения, в целях подключения потребителей | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Строительство новых объектов системы централизованного водоотведения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых сетей водоотведения | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоотведения | | | | |
| 1 | Замена трубопровода, диаметр 150 2 ветки, протяженность 2-х веток 7 км. и замены смотровых колодцев, диаметр 1,5 м. – 8 шт. | 2026-2028 | Ориентировочная стоимость 14 млн. рублей | Финансирование работ из бюджета района |
|  |  |  |  |  |
| 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного водоотведения за исключением сетей водоотведения | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения, повышение эффективности работы систем централизованного водоотведения | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж сетей водоотведения | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж иных объектов системы централизованного водоотведения, за исключением сетей водоотведения | | | | |
| 1 | Не планируется |  |  |  |
| 1. Иные мероприятия направленные на надежность предоставления услуг по водоотведению | | | | |
| 1 | Промывка сети канализации ул. 1 Мая с. Коелга | 2022 | 100,0 | Финансирование работ за счет денежных средств предприятия |
| 2 | Промывка сети канализации ул. Мира, д. 30, с. Коелга | 2022 | 70,0 | Финансирование работ за счет денежных средств предприятия |
| 3 | Реконструкция имеющихся очистных сооружений, производительностью 700 м.куб./сут. | 2026-2028 | Ориентировочная стоимость реконструкции составит от 26 млн. 600 тыс. руб. до 30 млн. 600 тыс. руб. |  |
| 3.1 | Вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных АО «345 механический завод», производительностью 250 м.куб./сут. | 2026-2028 | Ориентировочная стоимость новых очистных сооружений составит 41 млн. 800 тыс. руб. |  |
| 3.2 | Вывод из эксплуатации имеющихся очистных сооружений и строительство очистных сооружений, разработанных ООО СНПП «Южуралводоканалналадка», производительностью 400 м.куб./сут. | 2026-2028 | Ориентировочная стоимость новых очистных сооружений составит 32 млн. 600 тыс. руб. |  |

Предварительные расчеты оценки потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения за период с 2022 по 2028 г.г. составили 40170 тысяч рублей.

Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения относятся:

а) показатели надежности водоотведения;

б) показатели очистки сточных вод;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

б) показатели очистки сточных вод

а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах);

б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах);

в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).

в) показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод

а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб.м);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м).

г) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства для Коелгинского сельского поселения не предусмотрены.

**3.2.План развития системы теплоснабжения на период 2022-2028 годов**

Теплоснабжающими организациями в Коелгинском сельском поселении совместно с Администрацией Коелгинского поселения проводится большая работа по повышению надежности теплоснабжения сельского поселения, устранению имеющихся технических и технологических проблем, а именно:

на котельных производится плановый ремонт основного и вспомогательного оборудования; проводится ремонт и перекладка проблемных участков тепловых сетей.

Однако существуют проблемы, которые сдерживают развитие системы теплоснабжения Коелгинского поселения. Этими проблемами являются:

Теплоснабжающая организация ООО УК «Зауральский» в период действия концессионного соглашения, в целях обеспечения надежности в снабжении села тепловой энергией, а также в возможном снижении стоимости теплоэнергии, в зонах теплоснабжения в период с 2025-2030 г.г. планирует строительство 2-х блочно-модульных котельных, а также в период с 2022 г. по 2048 г.г. ремонт тепловых сетей с. Коелга, диаметр 114-219 мм., замену запорной арматуры. В зданиях в с.Коелга по ул. Труда, д. 31 и ул. Промышленная, д. 1 ремонты 9-котлов – КСВа-2,0 Гс «ВК-21», ремонт здания котельной (гидроизоляция и ремонт кровли), замена насосов и приобретение резервных насосов – 2 шт.

* 1. **План развития системы газоснабжения на период 2022-2028 годов**

Развитие системы газоснабжения Коелгинского сельского поселения планируется осуществлять с целью подключения к сетевому газу существующих 20 %, а именно в населенном пункте застройка частного сектора в с. Коелга и вводимых вновь объектов в период 2021-2028 годов.

Во 2 квартале 2022 г. ГРС п. Коелга оформлена в собственность ПАО «Коелгамрамор». Эксплуатирующей организацией является ООО «Коелга-Сервис», таким образом увеличен ресурс газораспределительной станции до 100 %, пропускной способностью 5000 м.куб./ час.

В конце 2022 г. с жителями нового поселка села Коелга по ул. Садовая были заключены договоры и выданы технические условия на подключения газа к жилым домам, ориентировочная дата подключения конец 2023 г., 1 полугодие 2024 г.

* 1. **План развития системы электроснабжения на период 2022-2028 годов**

Проанализировав систему электроснабжения на территории Коелгинского сельского поселения можно выделить две основные проблемы:

1)низкое напряжение в электрических сетях в населенных пунктах в д. Погорелка, д. Ямки, с. Долговка;

2)ветхое состояние электрических сетей на левобережной стороне с. Коелга.

В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие (СИП), установка энергоэффективных светильников.

За истекший период 2020 г. на территории Коелгинского сельского поселения были заменены 102 бывших в эксплуатации лампы ДРЛ мощностью 250Вт на более низкую мощность 48Вт. Такие лампы для уличного освещения подходят как нельзя лучше. Вкручивая их в фонари, можно добиться высокой эффективности работы за счет мощного преобразования электроэнергии в световую.

На территории Коелгинского сельского поселения производилась замена самонесущих (СИП) кабелей протяженностью 1200 м. на сумму 78475 рулей; также был заменен кабель АВВГ 2\*2,5 протяженностью 1000 м. сумма затрат составила 15100 рублей.

В 2021 г. планируется закупка светильников светодиодных 48Вт 5000К 6720Лм 176-264В IP 67 SVT-STR-M-48W-C (1-кл защиты) в количестве 100 штук ориентировочная стоимость составит 375000 руб.

В 2021 г. производилась закупка светодиодных светильников SVT –STR-M-48W(с защитой 380В) в марте и ноябре месяцах в количестве 124 шт., стоимость затрат составила 462500,00 рублей.

В результате количество приобретаемых светодиодных светильников для уличного освещения населенных пунктов Коелгинского сельского поселения в 2021 г. было увеличено, согласно техническим характеристикам светодиодные светильники будет работать длительный период с высокой световой отдачей и ресурсом работы светодиодов 100 000 ч. В период с 2022 по 2023 г.г. на территории поселения планируется установить/заменить 52 светильника.

* 1. **План развития системы сбора твердых коммунальных отходов на период 2022-2028 годов**

Это направление включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;

- размещение твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Для достижения цели данного направления Программы предполагается:

1) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

2) улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров объемом 0,75 м.куб. в количестве 40 штук, ориентировочная стоимость затрат составит 200 тыс. руб.;

- отсутствие оборудованных контейнерных площадок в количестве 50 штук, ориентировочная стоимость затрат составит 2000 тыс. руб..

Вышеуказанные мероприятия планируется выполнить в течение 3 лет.

В апреле 2021 г. на основании соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджету сельского поселения из бюджета Еткульского муниципального района на создание, обустройство мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов № 31 от 08.04.2021 г. был предоставлен трансферт на денежную сумму 584128 рублей, а именно:

- на создание контейнерной площадки без крыши для размещения трех контейнеров в населенных пунктах д. Погорелка – 2 шт.; д. Ямки -1 шт.; с. Долговка – 2 шт.;

- на обустройство контейнерной площадки с крышей для размещения трех контейнеров в с. Коелга – 7 шт.

В августе 2021 г. приобретались передвижные мусорные контейнеры 1100 л. в количестве 15 шт. общая сумма затрат составила 184028 руб.

В период с 2022-2028 годы планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2020-2028 годы направлена на:

1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;

2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В 2022 г. на основании выделенных областных бюджетных средств были обустроены контейнерные площадки с пандусом в количестве 14 шт. в с.Коелга.

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2022-2028 годы направлена на:

1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;

2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжающей организацией с 28.09.2022 г. на основании заключенного концессионного соглашения является ООО УК «Зауральский». Срок действия концессионного соглашения составляет 26 лет.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Основной причиной возникновения проблем является изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

**4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

**4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

**Система водоснабжения:**

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;

3. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

4. Оборудование современных узлов учета воды;

5. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

**Система водоотведения:**

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения прокладка централизованных сетей канализации в населенном пункте на данном этапе не предусматривается в виду индивидуальной жилой застройки малой этажности. Отвод стоков от частных жилых домов планируется в выгребные ямы.

Сбор сточных вод от зданий техникума, детского сада, общежития и магазина так же запланирован в выгребные ямы, устанавливаемые около данных общественных зданий, с последующим вывозом стоков на очистные сооружения села Коелга. Объем выгребов планируется объемом: у техникума – 50 м. куб., у магазина 15 м. куб., у общежития 100 м. куб., у детского сада 50 м.куб.. Прокладка централизованных сетей канализации может быть выполнена с условием установки канализационной насосной станции и прокладкой напорного канализационного коллектора через р. Коелга до очистных сооружений села Коелга.

**Система газоснабжения:**

1. В связи с тем, что в 2022 г. на территории сельского поселения населенный пункт с. Коелга газифицирован не полностью по причине низкой пропускной способности газораспределительной станции находящейся в собственности АО «Коелгамрамор» дальнейшая по газификации населенного пункта была временно приостановлена. В конце октября месяца 2022 г. работы вновь были начаты, объемы пропускной способности газа были увеличены, открыта ГРС в с.Коелга. В 2023 г. планируется строительство нового газопровода в с.Коелга по ул. Садовой и подключение абонентов уже к действующему газопроводу по ул. Станичная.

2. Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

- доступностью коммунальных услуг для населения;

- спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- степенью охвата потребителей приборами учета;

- надежностью поставки ресурсов;

- эффективностью производства и транспортировки ресурсов;

- воздействием на окружающую среду.

На основании Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в третьем квартале 2021 г. собственники домовладений до границ земельных участков, принадлежащих указанным физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, без взимания платы с физических лиц при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа и с учетом выполнения всех мероприятий будут участвовать в догазификации.

В декабре 2021 г. в населенном пункте с. Коелга подано 10 заявлений в рамках программы догазификации. В 4 квартале 2022 г. работы по выдаче технических условий вновь были возобновлены и количество планируемых к подключению жилых домов увеличилось. В 2024 г. в рамках программы догазификации в Коелгинском сельском поселении газификация жилых домов должна составить свыше 90 %.

**Система электроснабжения:**

1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.

**Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:**

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора.

2. Изолирование отходов от населения.

3. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

4. Разработка нормативных документов.

5. Совершенствование системы контроля и анализа образования ТКО.

6. Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.

**4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспечения утилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечения бесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТКО.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели воздействия на окружающую среду.

**4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

Основными мероприятиями являются реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

**4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

1) повышение надежности системы водоснабжения;

2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

3) снижение потребления электрической энергии;

4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения (утилизации) ТКО:

1) улучшение экологической ситуации на территории Коелгинского сельского поселения.

**4.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.

2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.

3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.

4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Реализация Программы осуществляется администрацией Коелгинского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в том числе выделяемые на целевые программы Челябинской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятия коммунального комплекса.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2022 по 2028 г.г.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства. В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование**

**инвестиционных проектов**

Реализация Программы осуществляется администрацией Коелгинского сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятия коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКХ производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2020 по 2028 г.г.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

**6. Обосновывающие материалы**

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения. Для достижения этой цели необходимо добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного

наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

**6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей.

В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация

сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии Коелгинского сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, услуги газоснабжения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

**6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В Таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере потребления коммунальных услуг.

Таблица 1.13. Анализ влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка системы | Положительные стороны существующей системы | Отрицательные стороны существующей системы | Риски (последствия) сохранения существующей системы |
| Жители поселения (потребители коммунальных услуг) | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой) отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей | Увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги необходимость решения спорных вопросов индивидуально без управляющих оргинизаций |  |
| Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги | Не определено | Отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан использование для расчета, учета и приема платежей без данных сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию одноименным позициям; дублирование выполняемых ресурсоснаюжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение без данных, печать и доставка платежных документов, прием платы), проводящее к увеличению платы за жилое помещение | Риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение |

В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**6.9. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 годы утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 19.04.2021 г. № 140-П «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год».

При расчете субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг используются также региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, установленные постановлением Губернатора Челябинской области № 351-П от 20.07.2016 года:

1)    18 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

2)    21 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

3)    33 кв.м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

4)    54 кв.м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, достигшего возраста, дающего право на получение пенсии по старости;

5)    36 кв.м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости, или состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка;

6)    24 кв.м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей.  
 Все расчеты по начислению и выплатам субсидий за жилищно-коммунальные услуги производит Управление социальной защиты населения администрации Еткульского муниципального района. Установлено, что региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории Челябинской области в следующих размерах:

- 11 процентов для граждан, в семьях которых совокупный доход семьи в месяц не превышает величину прожиточного минимума или превышает величину прожиточного минимума не более чем на 20 процентов, и проживающих в семьях, в состав которых входят только граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости, или одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости; трое и более несовершеннолетних детей; одинокие матери с одним или более несовершеннолетними детьми.

На территории Коелгинского сельского поселения субсидии за жилищно-коммунальные услуги получают 58 семей, количество граждан в семьях, учтенных при назначении субсидий составляет 65 человек, сумма выплат за 2022 г. составила 652538,52 тысяч рублей.